

PPS Kromhout Kazerne Utrecht



[Klik hier voor een video-impressie](#)

Eerste pps-project van Defensie en grootste pps-huisvestingsproject

in Nederland:

Eenheid en transparantie in architectuur

De minister van Defensie heeft besloten om de staf van het Commando Landstrijdkrachten te centraliseren op het terrein van de huidige Kromhout Kazerne, samen met zoveel mogelijk andere Defensie-onderdelen uit de regio.

DBFMO-overeenkomst

Het project wordt in de vorm van een DBFMO-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain and Operate) uitgevoerd. Dit houdt in dat Komfort niet alleen verantwoordelijk is voor het ontwerp en de bouw van het project, maar ook voor de financiering, het onderhoud, het beheer en de facilitaire dienstverlening voor een periode van 25 jaar. Komfort is een samenwerkingsverband van Strukton, Ballast Nedam, John Laing, ISS, Karres en Brands en Meyer en Van Schooten Architecten.

Modern kantorenpark

Het project omvat de nieuwe huisvesting drieduizend defensie-medewerkers. Op het complex komt het Hoofdkwartier van het Commando Landstrijdkrachten en enkele andere defensie-onderdelen. Komfort bouwt een modern kantorenpark met een transparante en groene uitstraling. Komfort bouwt:

kantoren

sportfaciliteiten

een gezondheidscentrum

parkeergarage

vergadercentrum en

legering voor circa 150 medewerkers gerealiseerd.

Tevens restaureert Komfort de drie Rijksmonumenten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie: de brug met de 12 gaten, de Tamboershut en de bomvrije wachtruimte. Zij krijgen een prominente plaats in het

geheel.

Meerwaarde pps

Lagere levensduurkosten. Deze aanbesteding levert Defensie een besparing op van circa 15% ten opzichte van een traditionele aanbesteding.

Zeer korte bouwperiode (18 maanden)

Flexibel, transparant en duurzaam ontwerp.

Slechts zes weken na ondertekening van het DBFMO-contract was alles financieel geregeld.

Status en planning

Op 4 juni 2008 heeft de contractondertekening plaatsgevonden.

23 juli 2008 zijn de financieringsovereenkomsten gesloten voor fase 1

Eind februari 2009 heeft Komfort een aanullende overeenkomst met het ministerie van Defensie getekend voor de realisatie van duizend extra werkplekken. Tevens zijn hierbij de financieringsovereenkomsten afgesloten voor de uitbreiding.

Op 16 oktober 2009 is het hoogste punt bereikt

Geplande beschikbaarstelling fase 1 is najaar 2010 (2000 werkplekken)

Geplande beschikbaarstelling voor fase 2 (extra 1000 werkplekken) is begin 2012.

Zie voor meer informatie de projectwebsite van Komfort

Klant	Ministerie van Defensie
Locatie	Utrecht
Architect	Meyer en Van Schooten Architecten
Startdatum	02 07 2006
Opleverdatum	31 12 2010
Aanneemsom	300 -500 miljoen EUR
Kernactiviteit	
Soort opdracht	Projecten in uitvoering
Project categorie	1;#PPS