

Landmark voor Groningen

Marianne Wuite

Den Haag - Het consortium Duo2 met Strukton, Ballast Nedam en John Laing mag het nieuwe rijkskantoor in Groningen bouwen. De Rijksgebouwendienst heeft dat gisteren bekendgemaakt.

De definitieve inschrijving van het consortium is volgens de rijksopdrachtgever als economisch meest voordelige aanbidding uit de bus gekomen. Andere bouwers die inschreven op de bijzondere opdracht waren BAM en het consortium Landstad Groningen met Volker Wessels, Imtech en Dutch Infrastructure Fund.

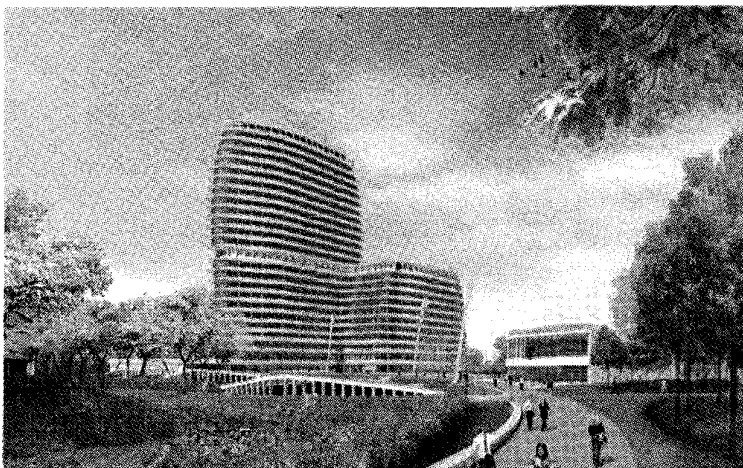
Het nieuwe rijkskantoor in het noorden van het land moet in de ogen van de Rijksgebouwendienst een landmark voor de stad Groningen worden. Een monument voor de toekomst, ambitieus en flexibel waren enkele eisen van de opdrachtgever. In het kantoor op de Kempersberg in hartje Groningen krijgen de 2500 medewerkers van de Informatie Beheer Groep en de Belastingdienst een werkplek. Het kantoor krijgt een bruto vloeroppervlak van 47.000 vierkante meter. Bij het gebouw komt een ondergrondse parkeergarage voor 675 auto's en 1500 fietsen. Op de garage komt een stadstuin van bijna 1 hectare met waterpartij en een multifunctioneel paviljoen met commerciële functies.

Pps

Het bouwproject in Groningen is bijzonder, omdat het om een van eerste grote nieuwbouwprojecten van de Rijksgebouwendienst gaat die via pps wordt aanbesteed. Het gaat in Groningen om een contract voor het ontwerp, de bouw, financiering, onderhoud en facilitaire dienstverlening voor 20 jaar (dbfmo). De maximale kosten voor het Rijk bedragen 13,2 miljoen euro per jaar. Dinsdag wordt tijdens een presentatie van de bouwplannen de

contractwaarde bekendgemaakt. De Rgd had bij de aanbesteding aanvullende eisen gesteld aan de duurzaamheid van het gebouw. Het kantoor, naar ontwerp van Berkel en Bos UNStudio, is op termijn eventueel geschikt voor hergebruik voor woningbouw. In het gebouw wordt veel gebruikgemaakt van duurzame materialen. Het is klimaatneutraal en zuinig met water. Zo wordt het regenwater opgevangen en gebruikt om de tuinen te besproeien.

De bouw van het kantoor start eind dit jaar of begin volgend jaar. Het gebouw moet in het voorjaar van 2011 worden opgeleverd. Daarna wordt gestart met de aanleg van de parkeergarage en de openbare stadstuin, die ontworpen is door Lodewijk Baljon Tuin en Landschapsarchitecten. Het is de bedoeling dat het hele project in 2013 klaar is.



Het rijkskantoor in Groningen voldoet aan extra duurzaamheidseisen

